



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
തിങ്കൾ

Thiruvananthapuram,  
Monday

2024 ഏപ്രിൽ 01  
01st April 2024

1199 മീനം 19  
19th Meenam 1199

1946 ചൈത്രം 12  
12th Chaithra 1946

നമ്പർ  
No.

1225

ഫോറം നമ്പർ.7

ചട്ടം 18(1) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

കെ 2-346656/21

26 മാർച്ച് 2024

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 13.9.2021 തീയതിയിലേക്കെ 5 - 346656/2021 -ാം നമ്പർ നടപടിക്രമം പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ(കിഫ്ബി) യൂണിറ്റ് 2 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ ഇതിനാൽ നിയമിക്കുന്നതിനാലും;



ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് മണ്ണെൽ-പൗഡിക്കോണം -ശ്രീകാര്യം സ്ട്രച്ച് 2 റോഡ് വികസനത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11 -ാം വകുപ്പി -ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചാ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതു മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ.(കിഫ്ബി), യൂണിറ്റ്-2, പ്രഭാത് ബുക്ക് ഹൗസ് രണ്ടാം നില, വഞ്ചിയൂർ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താല്പര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്. ([www.trivandrum.nic.in](http://www.trivandrum.nic.in)) ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്തരൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

## പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്)

A- നഗരപ്രദേശത്തെ ഭൂമി

B- ഗ്രാമപ്രദേശത്തെ ഭൂമി : ഇല്ല

ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ് : ഉളിയാഴ്വര

ക്രമനം.	ബ്ലോക്ക് നം.	സർവ്വേ നം.	ഇനം/ തരം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ/തൽപരകക്ഷി
1	15	346 pt	പുരയിടം	0.01	മണ്ണെൽ-പൗഡിക്കോണം - ശ്രീകാര്യം സ്ട്രച്ച് 2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ		പി .രാജൻ S/O പത്മരാജൻ മുതൽപേർ
2	15	347 pt	പുരയിടം	0.0141			ജയപാലൻ.ബി ,നൃപുരം മുതൽപേർ
3	15	348 pt	പുരയിടം	0.0244			അജിതാദേവി D/O ശാരദ മുതൽപേർ



4	15	386 pt	പുരയിടം	0.011
5	15	384 pt	പുരയിടം	0.0315
6	15	387 pt	പുരയിടം	0.0156
7	15	388 pt	പുരയിടം	0.011
8	15	389 pt	പുരയിടം	0.0099
9	15	391 pt	പുരയിടം	0.0115
10	15	395 pt	പുരയിടം	0.0198
11	15	396 pt	പുരയിടം	0.0106
12	15	397 pt	പുരയിടം	0.0055
13	15	399 pt	പുരയിടം	0.0136
14	15	404 pt	പുരയിടം	0.0217
15	15	405 pt	പുരയിടം	0.0136
16	15	406 pt	പുരയിടം	0.0256
17	15	407 pt	പുരയിടം	0.001
18	15	415 pt	പുരയിടം	0.0116
19	15	202 pt	പുരയിടം	0.0056
20	15	213 pt	പുരയിടം	0.00125
21	15	198 pt	പുരയിടം	0.0273
22	15	190 pt	പുരയിടം	0.0233

അർജുൻ ദേവകുമാർ മുതൽപേർ
ഷീബ D/O ലീല മുതൽപേർ
സിന്ധു D/O ഭാസുരാംഗി മുതൽപേർ
അനിത.എ .പി D/O അംബിക മുതൽപേർ
പി .കെ സുശീലൻ S/O കേശവൻ മുതൽപേർ
പ്രീതി D/O ചന്ദ്രിക മുതൽപേർ
ഗോപാലകൃഷ്ണൻ നായർ S/O ചന്ദ്രൻ മുതൽപേർ
ആർ .ലേഖ D/O രാധ മുതൽപേർ
ബാബു S/O സുകുമാരൻ മുതൽപേർ
നിർമ്മല D/O ഭവാനി മുതൽപേർ
ജീന വിജയൻ D/O ഗിരിജ വിജയൻ മുതൽപേർ
അംബികാദേവി.എം D/O കെ .ഗംഗാധരൻ മുതൽപേർ
ഉഷകുമാരി D/O ചക്രപാണി മുതൽപേർ
T.Kശ്രീധരൻ S/O നാണപിള്ള മുതൽപേർ
Dr.S .മോഹൻദാസ് മുതൽപേർ
സുനിൽരാജ്.എൻ മുതൽപേർ
ഗോപിപിള്ള മുതൽപേർ
ശ്രീകുമാരൻ നായർ S/O ശിവശങ്കരൻ നായർ മുതൽപേർ
ജയ W/O സുഗതൻ മുതൽപേർ



ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം  
താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ് : പാങ്ങപ്പാറ

ക്രമനം.	ബ്ലോക്ക് നം.	സർവ്വേ നം.	ഇനം/ തരം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	പെരുത ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ/തൽപരകക്ഷി
1	16	489 pt	പുരയിടം	0.0135	മണ്ണെണ്ണ-പൗഡ്രിക്കോണം -ശ്രീകാര്യം സ്കൂൾ 2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ		വിജയലക്ഷ്മി D/O ദാക്ഷായണി മുതൽപേർ
2	16	490 pt	പുരയിടം	0.0099			ജയകുമാരി D/O വാസന്തി മുതൽപേർ
3	16	493 pt	പുരയിടം	0.0349			സുരേഷ് ബാബു S/O വിദ്യാധരൻ മുതൽപേർ
4	16	504 pt	പുരയിടം	0.0186			മണിലാൽ S/O ബാലകൃഷ്ണൻ മുതൽപേർ
5	16	501 pt	പുരയിടം	0.036			ജനകരാജൻ S/O രാമൻ മുതൽപേർ
6	16	509 pt	പുരയിടം	0.0279			സന്ധ്യ D/O ലീലാകുമാരി മുതൽപേർ
7	16	516 pt	പുരയിടം	0.0153			ഗോപിനാഥൻ നായർ S/O ഗോപാലപിള്ള മുതൽപേർ
8	16	502 pt	പുരയിടം	0.0385			ശ്രീനിവാസൻ S/O പരമേശ്വരൻ മുതൽപേർ
9	16	517 pt	പുരയിടം	0.0396			വിക്രമൻ നായർ S/O വാസുദേവൻ നായർ മുതൽപേർ
10	16	520 pt	പുരയിടം	0.0370			സന്തോഷ് കുമാർ S/O സുലോചനൻ മുതൽപേർ
11	16	532 pt	പുരയിടം	0.0346			ഷീജ D/O ലീലാമ്മ മുതൽപേർ
12	16	541 pt	പുരയിടം	0.0297			പ്രിയ .പി .നായർ D/O പ്രേമവല്ലിയമ്മ മുതൽപേർ
13	16	542 pt	പുരയിടം	0.0299			ഗിരീഷ് ബാബു S/O ഗംഗാധരൻ മുതൽപേർ



14	16	544 pt	പുറമ്പോക്ക്	0.0145	
15	16	545 pt	പുരയിടം	0.0393	ജയശ്രീ W/O ശ്യാംലാൽ മുതൽപേർ
16	16	546 pt	പുരയിടം	0.0363	ബൈജു S/O പങ്കജാക്ഷൻ മുതൽപേർ
17	16	550 pt	പുരയിടം	0.0247	വിനോജ് കുമാർ S/O മാധവൻ നായർ മുതൽപേർ
18	16	551 pt	പുരയിടം	0.0309	ജോസ് തോമസ് S/O തോമസ് മുതൽപേർ
19	16	556 pt	പുരയിടം	0.0319	ശ്രുതി .പി .മോഹൻ D/O ഫിലോമിനാദാസ് മുതൽപേർ
20	16	557 pt	പുരയിടം	0.0279	ഡോ :രാജൻ ,ആനി ജോർജ് മുതൽപേർ
21	16	561 pt	പുരയിടം	0.0326	അൻവർ S/O താജുദ്ദീൻ മുതൽപേർ
22	16	634 pt	പുരയിടം	0.0024	ലൈലാബികയമ്മ മുതൽപേർ
23	16	635 pt	പുരയിടം	0.0109	ബിനു D/O നളിനി അമ്മ മുതൽപേർ
24	16	637 pt	പുരയിടം	0.0093	ലതാകുമാരി D/O സുലോചന മുതൽപേർ
25	16	639 pt	പുരയിടം	0.0318	അംബുജാഭായി മുതൽപേർ
26	16	643 pt	പുരയിടം	0.0269	സാലിയത്തുബീവി മുതൽപേർ
27	16	646 pt	പുരയിടം	0.0049	റജീനാബഷീർ



ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം

താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം

വില്ലേജ് : ഉള്ളൂർ

ക്രമനം.	ബ്ലോക്ക് നം.	സർവ്വേ നം.	ഇനം/ തരം	ഏറ്റെടുക്കേണ്ട വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	വസ്തു ഉടമ/തൽപരകക്ഷി
1	21	413 pt	പുരയിടം	0.0073	<p>മണ്ണെരുപ-പാഡിക്കോണം - ശ്രീകാര്യം സ്റ്റേച്ച് 2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിക്കായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ</p>		സാബു S/O തങ്കപ്പൻ മുതൽപേർ
2	21	414 pt	പുരയിടം	0.0263			സരിത.S.S D/O സത്യഭാമ മുതൽപേർ
3	21	415 pt	പുരയിടം	0.0227			ജഗന്നാഥൻ S/O കേശവൻ മുതൽപേർ
4	21	417 pt	പുരയിടം	0.0219			ജ്യോഷ്മതി.എൽ D/O ലളിതമ്മ മുതൽപേർ
5	21	419 pt	പുരയിടം	0.0247			സോമാദരൻ S/O ഗോപാലൻ മുതൽപേർ
6	21	420 pt	പുരയിടം	0.0179			രാജേന്ദ്രബാബുS/O പങ്കജാക്ഷൻ മുതൽപേർ
7	21	421 pt	പുരയിടം	0.0186			ജയന്തി D/O ബേബിയമ്മ മുതൽപേർ
8	21	439 pt	പുരയിടം	0.0115			ഷാജി .കെ .എസ് S/O കൊച്ചുകൃഷ്ണൻ മുതൽപേർ
9	21	440 pt	പുരയിടം	0.0109			സുരേന്ദ്രകുമാർ S/O ഗംഗാധരൻപിള്ള മുതൽപേർ
10	21	441 pt	പുരയിടം	0.0055			നാസർ S/O മുഹമ്മദ് ഹനീഫ മുതൽപേർ
11	21	445 pt	പുരയിടം	0.0046			എസ്.ചന്ദ്രൻ S/O ശിവരാജൻ മുതൽപേർ
12	21	446 pt	പുരയിടം	0.0010			അശോകൻ S/O സുകുമാരപ്പണിക്കർ മുതൽപേർ
13	21	447 pt	പുരയിടം	0.0023			വത്സല D/O ജഗദമ്മ മുതൽപേർ



14	21	448 pt	പുരയിടം	0.0018	ജി .അനിൽ S/O ഗോപിനാഥൻ പിള്ള മുതൽപേർ
15	21	449 pt	പുരയിടം	0.0019	സിന്ധു.കെ .ഐ W/O സുരേഷ് കുമാർ നായർ മുതൽപേർ
16	21	442 pt	പുരയിടം	0.0035	മിനി.എസ് D/O ശാരദമ്മ മുതൽപേർ

ഏറ്റെടുക്കാൻ പോകുന്ന

ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം : 1.1923 ഹെക്ടർ

#### സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതനിർണ്ണയിപ്പേർട്ടിന്റെസംക്ഷിപ്തം

മണ്ണെന്തല-പാഡിക്കോണം -ശ്രീകാര്യം സ്ട്രെച്ച് 2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയായി തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ടി താലൂക്കിലെ ഉളിയാഴ്കുറ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15, പാങ്ങപ്പാറ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16, ഉളൂർ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 21 എന്നിവയിലെ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഏകദേശം 119.233 ആർ ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിന്റെ ചുമതല വഹിക്കുന്നത് KRFB (Kerala Roads Fund Board ) യും തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ കിഫ്ബി യൂണിറ്റിനവർ-2 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരുമാണ്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ടി താലൂക്കിലെ ഉളിയാഴ്കുറ, പാങ്ങപ്പാറ, ഉളൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിലായി പാഡിക്കോണം -ശ്രീകാര്യം എന്നീ പ്രദേശത്തെ നിലവിലെ റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമുള്ള ഭൂമിയാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിവരുന്നത്. നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും, വികസനത്തിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിലവിലെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തി പൊതുഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ തടസ്സമില്ലാതെ സഞ്ചരിക്കുന്നതിനായി മണ്ണെന്തല-പാഡിക്കോണം -ശ്രീകാര്യം സ്ട്രെച്ച് 2 റോഡ് വികസന പദ്ധതിയിലൂടെ സാധിക്കുന്നതാണ്. പ്രദേശത്തെ തിരക്കും തിരക്കും കുറയ്ക്കുന്നതിനും, അപകടങ്ങൾ ഒഴിവാക്കുന്നതിനും ഈ പദ്ധതി വളരെ അനിവാര്യമാണ്.

നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനോടനുബന്ധിച്ച് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതും ഉപജീവനത്തിനായി പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയിൽ കടകൾ നടത്തിയിരുന്നവർക്കും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ ബാധിക്കുന്ന വീട്, കെട്ടിടങ്ങൾ, അതിർത്തി മതിൽ , ഗേറ്റ് , മരങ്ങൾ എന്നിവയെല്ലാം അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതും പദ്ധതിആസൂത്രണ - നിർവ്വഹണ സമയങ്ങളിൽ സർവ്വേ പ്രകാരം നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നതെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിയും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിച്ച് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതുമാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ  
തിരുവനന്തപുരം



## വിശദീകരണക്കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ് .

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ടി താലൂക്കിൽമണ്ണന്തല-പാഡിക്കോണം -ശ്രീകാര്യം സ്കൂൾ 2 റോഡ് വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏകദേശം 1.1923 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള റോഡ്സ് ഫണ്ട് ബോർഡിൽ നിന്നും അർത്ഥന ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിക്കുന്ന ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം

